

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *301* /TB-THADS

Ninh Hải, ngày *12* tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2023/DS-ST ngày 27/09/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173 và 175/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ghi ngày 02/7/2024 tại nhà bà Miếu Thị Thúy Vân và đại diện cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á Chi nhánh Ninh Thuận.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 062.0724/CT-SAG ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 12/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 08/8/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Ybih A Lê Ô, tổ 3, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ủy quyền cho chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận có địa chỉ tại Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Đặc điểm tài sản:

1.1. Nhà và đất thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 18, diện tích 512,0m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thôn Phước Nhơn 3, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 512180 ngày 08/5/2020 cho bà Miếu Thị Thúy Vân.



- Qua đo đạc thực tế thực tế thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp đường đi;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 312;

+ Phía Nam: Giáp đường đi;

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 310.

## **2.2. Về phần nhà: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.**

- Giá trị Quyền sử dụng đất: 313.104.896đ.

- Giá trị Công trình xây dựng: 225.826.988đ.

Tổng cộng: 538.931.884đ. (Năm trăm ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi một ngàn tám trăm tám mươi bốn đồng)

**Tổng cộng (làm tròn): 538.932.000đ (Năm trăm ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng chẵn)**

## **3. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- **Bước giá: 10.000.000/bước giá.**

## **4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- **Từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (giờ hành chính).**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

## **5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024** tại: tại Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- UBND xã Xuân Hải;
- Viện KSND huyện Ninh Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Quốc Hùng**



